

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:060005:215, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Ильменский-2 в 2,8-6,3 км на северо-запад (далее – Земельный участок)

ст.Етеревская  
Михайловского района  
Волгоградской области

18 августа 2020 г.

Собрание проводится по предложению Белякова Александра Тимофеевича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №77 от 07.07.2020 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 54 (17741) от 07.07.2020 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 7 участников, владеющие в совокупности: всего - 63/122 долями, в т.ч. лично - 63/122 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 35% от общего числа участников общей долевой собственности или 51,64 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12967607, общее количество участников долевой собственности - 20 участников, владеющие в совокупности всего – 122/122 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Белякова Александра Тимофеевича.

Голосовали: "За" - 63/122 долей. "Против" - 0 долей.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Белякова Александра Тимофеевича.

Повестка дня общего собрания:

1) принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки;

2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215 и предложил уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщил, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 63/122 долей.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

**По второму вопросу** выступила Дудушкина Елена Владимировна и пояснила, что в соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Белякова Александра Тимофеевича, 11.05.1958 г.р. Место рождения: х.Ильменский-2 Михайловского района Волгоградской области. Паспорт: серии 18 03 №932226 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 14.07.2003, код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Михайловский район, ст.Етеревская, ул.Красная, д.13 кв.2;

для чего уполномочить гражданина Белякова Александра Тимофеевича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:060005:215, 2824000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Ильменский-2 в 2,8-6,3 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Белякова Александра Тимофеевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 63/122 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Белякова Александра Тимофеевича, 11.05.1958 г.р. Место рождения: х.ильменский-2 Михайловского района Волгоградской области. Паспорт: серии 18 03 №932226 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 14.07.2003, код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Михайловский район, ст.Етеревская, ул.Красная, д.13 кв.2;

для чего уполномочить гражданина Белякова Александра Тимофеевича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:060005:215, 2824000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Ильменский-2 в 2,8-6,3 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка,

произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Белякова Александра Тимофеевича по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.  
Время закрытия собрания 10 часов 30 минут

Председатель собрания



Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

Беляков А.Т.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации городского округа  
город Михайловка Волгоградской  
области



Дудушкина Е. В.

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл.Волгоградская, р-н Михайловский, х.Ильменский-2 в 2,8-6,3 км на северо-запад

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215 от 18.08.2020

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Беляков Александр Тимофеевич	3/244	34:16:060005:215-34/119/2018-15 14.12.2018
		5/122	34:16:060005:215-34/119/2018-11 21.11.2018
		5/122	34-34/006-34/006/060/2015-170/3 27.10.2015
		5/122	34-34/006-34/006/003/2015-329/2 09.04.2015
		5/122	34-34-06/017/2014-7 14.01.2014
		5/122	34-34-06/017/2014-6 14.01.2014
		5/122	34-34-06/005/2013-904 10.12.2013
		3/244	34-34-06/004/2012-239 17.02.2012
2	Гусенко Владимир Андреевич	5/122	34-34-06/006/2008-365 28.05.2008
3	Копылова Лариса Николаевна	5/122	34-34-06/006/2008-367 28.05.2008
4	Лапина Мария Васильевна	5/122	34-34-06/025/2009-744 10.08.2009
5	Мельников Александр Георгиевич	5/122	34-34-06/006/2008-372 23.06.2008
6	Мельникова Татьяна Николаевна	5/122	34-34-06/006/2008-375 25.06.2008
7	Новопашин Вячеслав Витальевич	5/122	34-34-06/006/2008-375 25.06.2008

